



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS Cēsīs, Cēsu novadā

16.10.2025.

Nr.455

Par pilnvarojuma līguma slēgšanu ar SIA "River4"

Ziņo D.Eihenbauma, Uzņēmējdarbības un tūrisma pārvaldes vadītāja

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu. Pašvaldību likuma 4.panta otrā daļa notiec, ka pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publiskajiem līgumiem.

Ministru kabineta 2022.gada 14.jūlija noteikumu Nr.459 "Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1.reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" ietvaros"" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.459) 44.1.apakšpunkts paredz, ka zemas īres mājokļa būvniecības attīstītajam pirms projekta īstenošanas uzsākšanas, lai varētu saņemt valsts atbalstu, nepieciešams iesniegt ar pašvaldību noslēgtu pilnvarojuma līgumu par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu. Ministru kabineta noteikumu Nr.459 izpratnē vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojums ir īres mājokļu nodrošināšana mājāsaimniecībām, kas tiek sniegts atbilstoši Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmumam Nr.2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panra 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.

2025.gada 08.oktobrī Cēsu novada pašvaldībā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "River4" iesniegums ar līgumu Cēsu novada pašvaldībai noslēgt pilnvarojuma līgumu par vispārējo tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu (reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā 08.10.2025 ar Nr. 6.2-20/2025/8270). SIA "River4" vēlas piedalīties zemas īres mājokļa būvniecības aizdevumu programmā, nodrošinot jaunas daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas būvniecību Cēsu novada, Drabešu pagasta Billē, ar kopējo dzīvokļu skaitu vismaz 32 dzīvokļi.

Daudzdzīvokļu ēkas būvniecības darbu pabeigšana un dzīvokļu nodošana ekspluatācijā ir paredzēta līdz 2027.gada 30.oktobrim. Dzīvokļi tiks nodoti īrniekiem ar pilnu iekšējo apdari, vannas un tualetes telpas aprīkotas ar santehniku un virtuve aprīkota ar santehniku un iebūvēto virtuves tehniku. Ēkai tiktu nodrošināta A+ klases energoefektivitāte.

Cēsu novada attīstības programmā 2022. – 2028. gadam viens no Cēsu novada attīstības stratēģiskajiem mērķiem un rīcības virzieniem ir teritorijas labiekārtojuma uzlabošana un mājokļa pieejamības nodrošināšana, kas ietver tādas attīstības prioritātes kā augsta iedzīvotāju dzīves kvalitātes nodrošināšana, tai skaitā nodrošinot iedzīvotājiem ērtu, drošu un labiekārtotu dzīves telpu.

Lai nodrošinātu jaunas pašvaldības autonomās funkcijas izpildi, iespēju komersantam saņemt atbalstu zemas īres mājokļu būvniecībai, un Cēsu novada pašvaldības iedzīvotājiem iespēju īrēt zemas īres maksas mājokļus, veicinot iedzīvotāju dzīves līmeņa uzlabošanos, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu un ievērojot Ministru kabineta 2022.gada 14.jūlija noteikumus Nr.459 "Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehāniska plāna 3.1.reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" ietvaros, Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Atis Egliņš-Eglītis, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Evita Širante, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Ivo Rode,

Jānis Gabrāns, Jānis Goba, Jānis Kārkliņš, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Māris Šķesteris, Mārtiņš Šteins) , pret nav, 1 - atturas (Laimis Šāvējs), nolemj:

1. slēgt līgumu par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu par zemas īres mājokļu nodrošināšanu māsaimniecībām Cēsu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā - Drabešu pagasta Billē, ar SIA "River4", reģistrācijas numurs: 40203685681, juridiskā adrese: Latgales iela 140 - 28, Rīga, Latvija.
2. pilnvarot Cēsu novada pašvaldības domes priekšsēdētāju parakstīt lēmuma 1.punktā minēto līgumu, paredzot tiesības veikt līgumā nebūtiskus labojumus vai precizējumus.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU